



Direzione Regionale delle Marche

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

OGGETTO: Determina relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto per l'affidamento servizio di manutenzione impianti elettrici presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – RDO n. 2048168 – CIG 76137254A1

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre Reg. Int. n. 2484 del 06.09.2018 l'Agenzia ha disposto la pubblicazione di una Richiesta di Offerta (RDO) sul portale Consip MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici presso gli Uffici dipendenti dalla Direzione Regionale delle Marche, contrassegnata dal n. 2048168;
- l'impresa GEICO LENDER S.p.a. (con denominazione sociale cambiata dal 01.06.2019 in CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.p.A.) ha presentato un'offerta che prevedeva un ribasso del 35% per gli interventi di manutenzione ordinaria programmata e del 45% per gli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, cui corrisponde l'importo complessivo massimo di € 39.875,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con determinazione Reg. Int. n. 246 del 22.01.2019 l'Agenzia ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici all'Impresa GEICO LENDER S.p.a. (con denominazione sociale cambiata dal 01.06.2019 in CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.p.A.) con sede in Montesilvano (PE) in via Verrotti – Centro Espansione 2 - int. 216, C.F. e P.IVA 11205571000, e con Documento di stipula Reg. Uff. n. 8483 del 02.04.2019, si è proceduto all'affidamento, per dodici mesi, del relativo servizio;
- in data 16/01/2020 il Direttore dell'Esecuzione del contratto presentava al RUP una relazione tecnico illustrativa – qui allegata – con la quale veniva evidenziato che nel corso dell'esecuzione del contratto sono occorsi eventi imprevisti il cui costo risultava particolarmente elevato e che hanno notevolmente ridotto il plafond relativo alle manutenzioni ordinarie non programmate, con la conseguenza del rischio di non

poter far fronte a riparazioni ad esso afferenti fino al periodo di naturale scadenza del contratto, prevista per 02 maggio 2020;

- conseguentemente veniva richiesto al Rup di adottare le misure di competenza necessarie a garantire gli eventuali ulteriori interventi di manutenzione ordinaria non programmata che si rendessero indispensabili per il corretto funzionamento degli uffici stessi, fino alla scadenza contrattuale fissata per il 02/05/2020.

CONSIDERATO CHE:

- la richiesta avanzata dal Direttore dell'Esecuzione, condivisa dal Rup, non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione;
- l'attribuzione ad altra impresa degli interventi di manutenzione ordinaria non programmata comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e possibile duplicazione di costi in contrasto coi principi di efficienza ed economicità;
- al fine di soddisfare la citata richiesta, si ritiene sufficiente un'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016 in forza del quale *“qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, (l'Amministrazione) può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

- di autorizzare l'incremento del contratto stipulato in data 02/04/2019, prot. Reg. Uff. n.8483 fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, consentendo l'estensione del contratto per interventi di manutenzione ordinaria non programmata nella misura di €. 7.975,00 (settemilanovecentosettantacinque/00 euro) pari al 20% dell'importo contrattuale originario di 39.875,00 al netto dell'iva;
- di esercitare il diritto potestativo di aumento del “quinto d'obbligo” nei confronti dell'impresa GEICO LENDER S.p.a. (con denominazione sociale cambiata dal 01.06.2019 in CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.p.A.) con sede in Montesilvano (PE) in via Verrotti – Centro Espansione 2 - int. 216, C.F. e P.IVA 11205571000 la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;

A tal riguardo stabilisce che:

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- l'estensione entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale è finalizzata a garantire eventuali interventi di manutenzione ordinaria programmata e non programmata degli impianti elettrici presenti presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche;
- la spesa relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale delle Marche;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è il l'arch. Remo Checola, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale delle Marche;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'ing. Mauro Lucinato, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale delle Marche;
- il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Marche, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Avvisi e Bandi di gara”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

Rossella Rotondo

Firmato digitalmente